MONTANO
REAL ESTATE

Flächenupdate

Lyoner Stern

HAHNSTRAßE 68-70
60528 NIEDERRAD

05.2023
Montano Real Estate

MONTANO
REAL ESTATE

Lyoner Stern

BAUTEIL	OG	NUTZUNG	FLÄCHE (m²)	REFERENZMIETE * (€/m²)	BEZUGSFREI
Westflügel I	1. OG	Büro	294 **	Ab 14,00	Ab sofort
Westflügel II	1. OG	Büro	302 **	Ab 14,00	Ab sofort
Nordflügel I	2.OG	Büro	335	Ab 14,00	Ab sofort
Ostflügel II	5.OG	Büro	406 ***	Ab 14,00	Ab sofort
Nordflügel I + II	5.OG	Büro	851 ***	Ab 14,00	Ab sofort
			2.188		

* Abhängig vom Ausbaustandard
** Zusammenlegung beider Flächen möglich
*** Zusammenlegung beider Flächen möglich

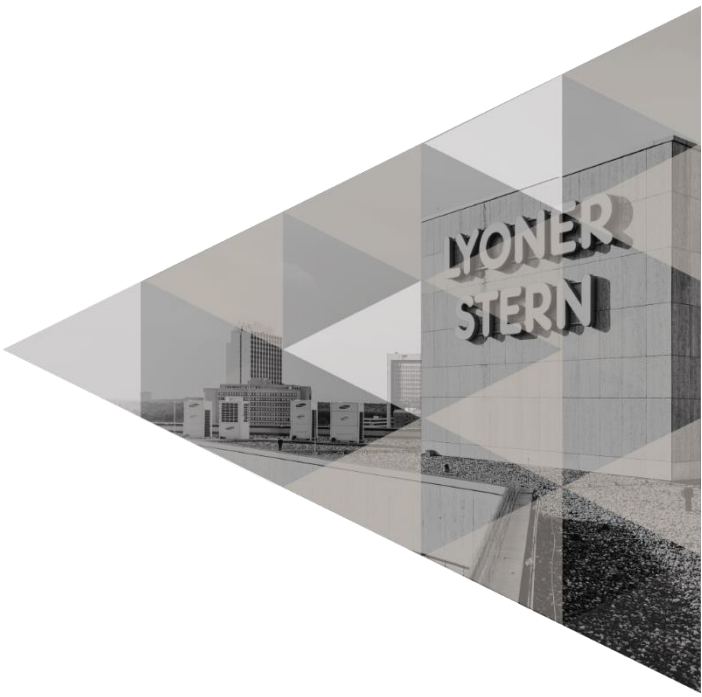
**** Alle Mietpreise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können je Stellplatz zu 85,00 €/Monat/Stück zzgl. USt. angemietet werden.

www.lyoner-stern.de

Moritz Hänsel
Asset Management

M moritz.haensel@montano.eu
M +49 (0) 151 702 439 35

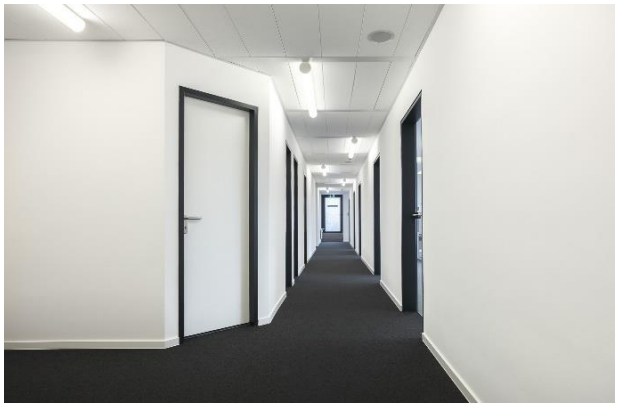


MONTANO
REAL ESTATE

IMPRESSIONEN

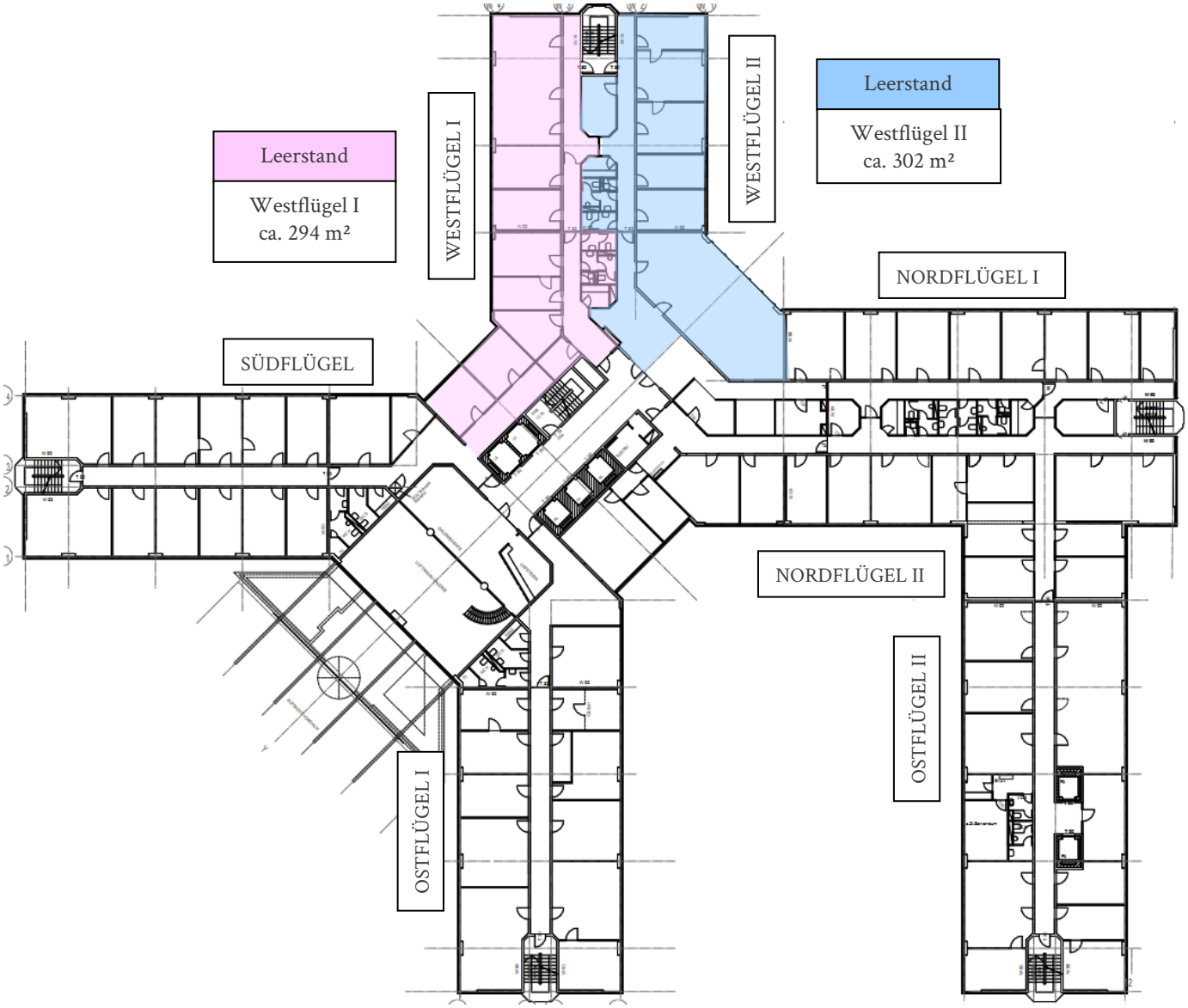
MONTANO
REAL ESTATE

IMPRESSIONEN



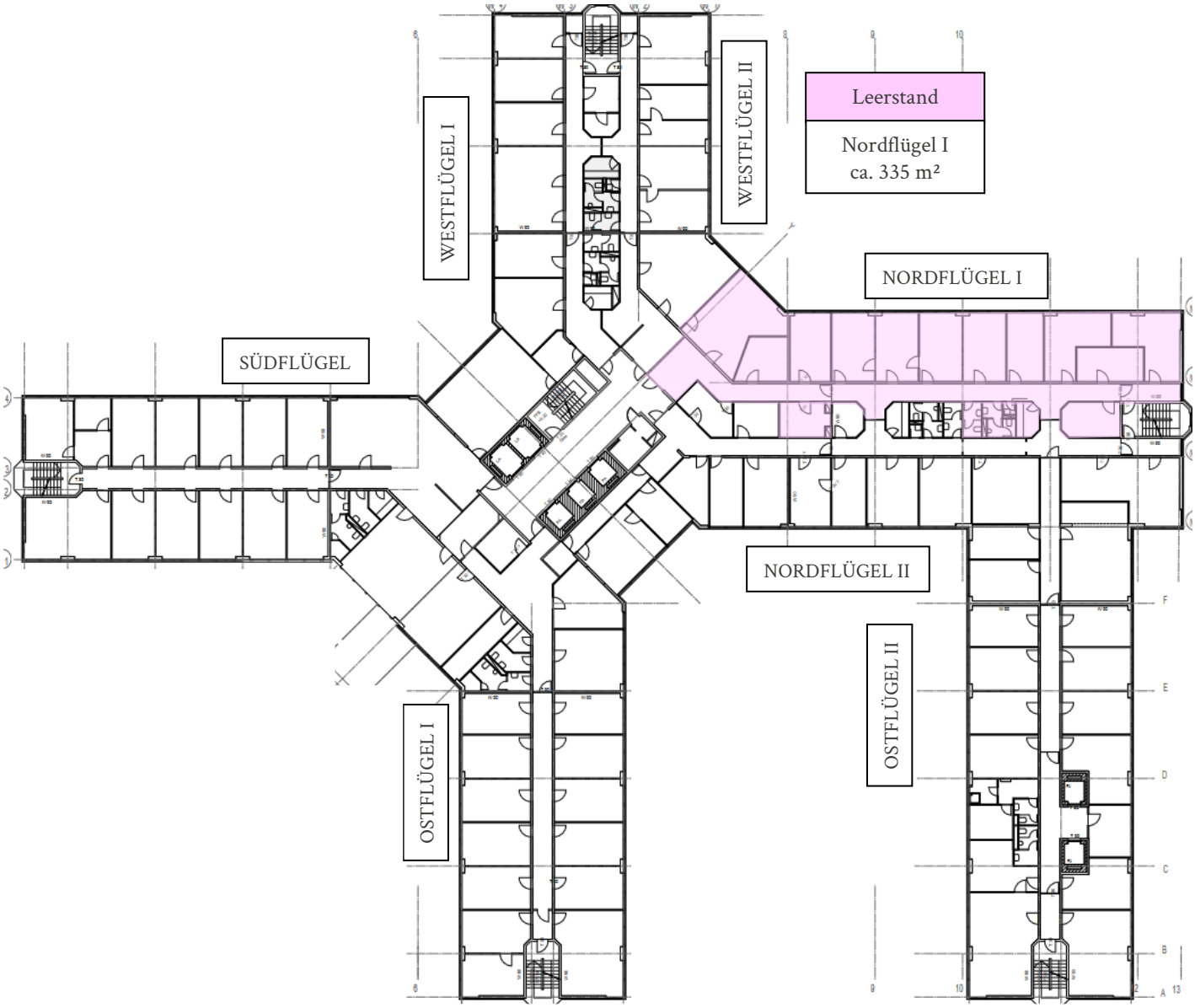
MONTANO
REAL ESTATE

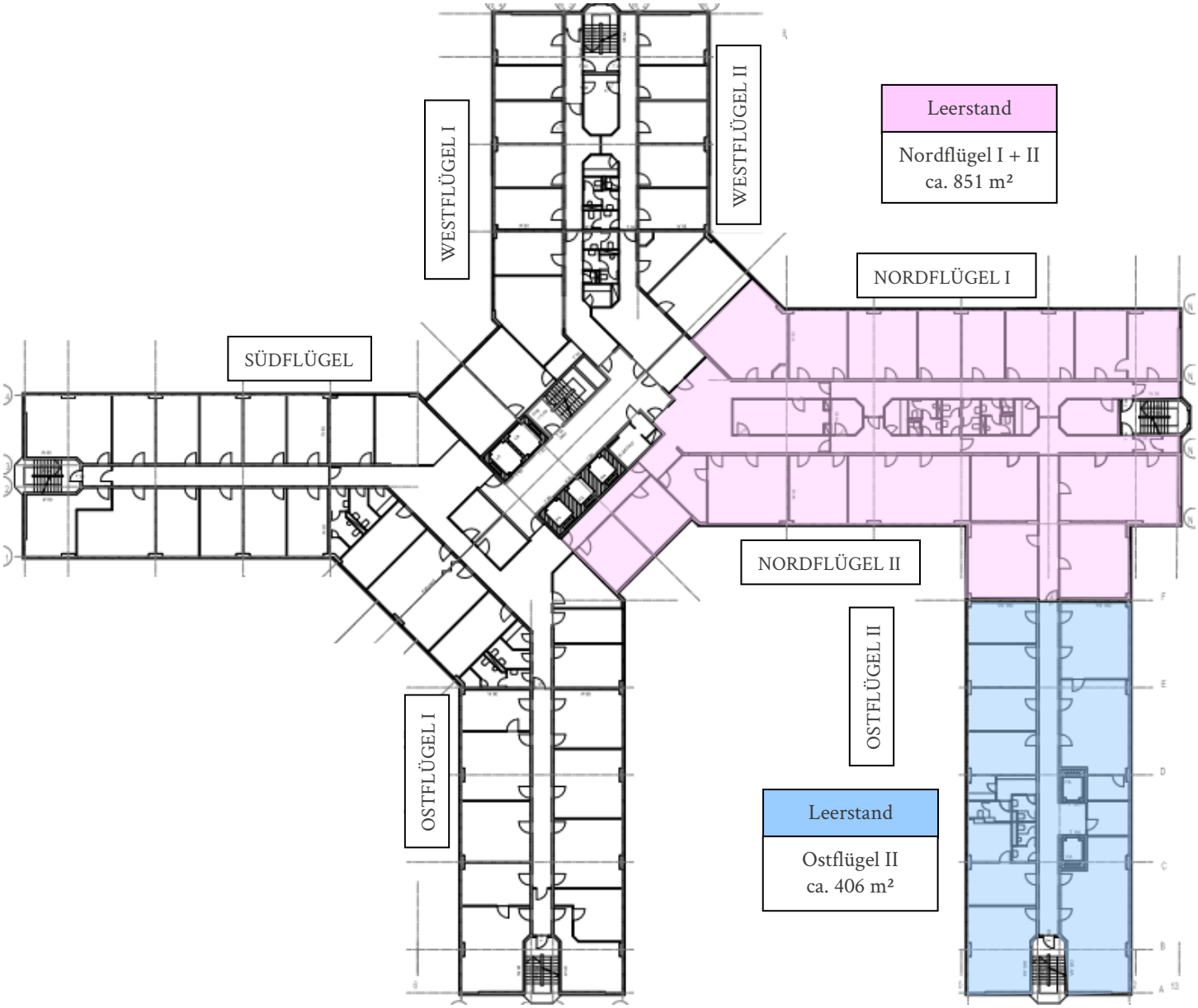
1. OBERGESCHOSS



MONTANO
REAL ESTATE

2. OBERGESCHOSS



MONTANO
REAL ESTATE

5. OBERGESCHOSS